

Znak sprawy:
SP4/ZP/RB/04/2025

U M O W A N R 1/SP4/RB/ZP/2025

zawarta w dniu 2025r. w Skierniewicach pomiędzy:

Miastem Skierniewice z siedzibą w Skierniewicach, ul. Rynek 1, posługującym się
NIP 836-183-55-52, REGON 750147797 zwanym dalej "Zamawiającym",
reprezentowanym przez:

Barbarę Karwat – dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 4

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zadanie pn.:**
Remont stołówki w Szkole Podstawowej Nr 4 przy ul. Szarych Szeregów 6 w ramach
programu „Posiłek w szkole i w domu”

2. Zakres robót i sposób ich wykonania szczegółowo określono w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót - załącznik nr 3 oraz przedmiarach – załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymanymi od Zamawiającego specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją przedmiarową w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

Rozpoczęcie prac w dniu: **30 czerwca 2025 r.**

Zakończenie całości prac objętych umową na dzień: **29 sierpnia 2025 r.**

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekt objęty pracami remontowymi w terminie od dnia 30 czerwca 2025r. i udostępni miejsce czerpania wody i poboru energii elektrycznej.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami bhp i p.poż. oraz przepisami prawa budowlanego,
2. Zapewnienia realizacji robót przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i posiadających odpowiednie uprawnienia,
3. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów i wyrobów pełnowartościowych, które będą posiadały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, lub aprobatą techniczną,
4. Kompletowania certyfikatów, atestów deklaracji zgodności i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, zastosowanych materiałów, urządzeń i osprzętu,
5. Uporządkowania miejsc wykonywania prac po zakończeniu robót.

§ 5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie właściwie składował urządzenia pomocnicze i materiały, usuwał odpady i śmieci.
2. Wykonawca zabezpieczy drogi komunikacyjne i użytkowane pomieszczenia przed zabrudzeniem i zniszczeniem.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

§ 6

Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest:

.....

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się:

a) w kwocie brutto:

2. Wynagrodzenie w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. za: roboty przygotowawcze, prace rozbiórkowe, wywiezienie gruzu na składowisko lub do utylizacji, transport, zasadnicze roboty budowlane, prace porządkowe oraz inne związane z wykonaniem i odbiorem robót.
3. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia pomimo tego, że w czasie zawarcia umowy nie przewidziano w pełni rozmiaru lub kosztów prac.

4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały przewidziane na dzień złożenia oferty, a są konieczne ze względu na zastosowane technologie, normy i przepisy prawne.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie obiektu, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.

§ 8

Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą VAT, wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zapłata należności z faktury VAT nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od doręczenia faktury.
2. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości, 0, 1 % całego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0, 1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o terminie Wykonawcę,
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.

§ 12

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy (wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały, urządzenia i osprzęt), na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę** w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 13

Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** jeśli:

1. **Wykonawca** nie przystąpił do realizacji robót, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 7 dni,
2. **Wykonawca** uporczywie wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową i nie reaguje na interwencje **Zamawiającego** dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych robót w wyznaczonym terminie. Odstąpienie w takim przypadku powinno być poprzedzone dwukrotnymi pisemnymi zastrzeżeniami ze strony **Zamawiającego**,
3. Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż., pomimo uwag i wniosków **Zamawiającego**.

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają

rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

