

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia

Wykonanie remontu sali lekcyjnej nr 3 w budynku A oraz remont sanitariatu dla dziewcząt w budynku B w Szkole Podstawowej nr 4 w Skierniewicach im. M. Skłodowskiej - Curie

**SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4 IM. M. SKŁODOWSKIEJ - CURIE
96-100 SKIERNIEWICE
UL. JASNA 30**

Kod CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

**INWESTOR: MIASTO SKIERNIEWICE
96-100 SKIERNIEWICE UL. RYNEK 1**

1.2. Przedmiot i zakres zamówienia

Zamówienie obejmuje następujące zadania:

- 1) Remont sali lekcyjnej nr 3 (bud. „A”)**
- 2) Remont sanitariatu dla dziewcząt (bud. „B”)**

Główne kody CPV:

- | | |
|------------|--|
| 45000000-7 | - Roboty budowlane |
| 45400000-1 | - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
| 45453000-7 | - Roboty remontowe i renowacyjne |

Szczegółowe kody CPV:

- | | |
|------------|--|
| 45430000-0 | - Pokrywanie podłóg i ścian |
| 45310000-3 | - Roboty elektryczne |
| 45432114-6 | - Roboty w zakresie podłóg drewnianych |
| 45442190-5 | - Usuwanie warstwy malarskiej . |
| 45442100-8 | - Roboty malarskie |
| 45111300-1 | - Roboty rozbiórkowe |
| 45223100-7 | - Montaż konstrukcji metalowych |
| 45324000-4 | - Roboty w zakresie okładziny tynkowej |
| 45431000-7 | - Układanie płytek |
| 45331100-7 | - Instalacje c.o. |

PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych sali lekcyjnej nr 3 w budynku A oraz remont sanitariatu dla dziewcząt w budynku B w Szkole Podstawowej nr 4 w Skierniewicach, 96-100 Skierniewice ul. Jasna 30, ujętych w przedmiarach robót, które zostaną wykonane w ramach niniejszego zamówienia.

a) Zakres stosowania ST

ST stosowana jest jako dokument do zlecenia wykonania robót remontowo-budowlanych objętych zamówieniem.

b) Zakres robót objętych ST

Zakres robót określonych jak w pkt. 1.2 obejmuje:

BUDYNEK „A” UL.JASNA 30

1.2.1 Remont sali lekcyjnej nr 3

- wykucie z muru 1 kratki wentylacyjnej i obsadzenie nowej (białej plastikowej bez żaluzji),
- wykucie bruzd i zagłębień w ścianach dla instalacji elektrycznej, gniazd elektrycznych i włączników,
- zdemontowanie lamp oświetleniowych,
- zaprawienie bruzd w ścianach,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania (zeskrobanie i zmycie starych farb, zagruntowanie - wzmocnienie podłoża emulsją gruntującą lub równoważną, wykonanie gładzi gipsowej z gipsu szpachlowego na ścianach i suficie, pogrubienie gładzi gipsowej o 2 mm),
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitu i ścian z gruntowaniem (kolory do uzgodnienia),
- dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii do wysokości 1600 mm (kolor do uzgodnienia),
- wykonanie wylewki wyrównującej pod parkiet,
- położenie parkietu z deszczulek dębowych (wielkość deszczulek i wzór ułożenia do ustalenia),
- zamontowanie drewnianych, dębowych listew przypodłogowych - 50 x 10 mm,
- cyklowanie i trzykrotne lakierowanie parkietu i listew przypodłogowych lakierem o dużej odporności na ścieranie
- wymiana 2 żeliwnych grzejników c.o. na nowe aluminiowe typu KFA G500 o wysokości 580 mm i długości 1000 mm z nowymi zaworami na rurach: doprowadzającej (termoregulacyjny z głowicą) i odprowadzającej wodę (odcinający),
- dwukrotne malowanie farbą olejną rur c.o. (kolor do uzgodnienia),
- dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej (kolor biały),
- wykonanie i przymocowanie drewnianych, lakierowanych listew ochronnych na ścianach szerokości 200 mm,
- zamontowanie w sali, przy drzwiach wejściowych drewnianych, lakierowanych listew ochronnych kątowych wys.1600 mm, szerokość boków - 100 mm, grubość listwy - 10 mm,
- zamontowanie na parapetach wewnętrznych nakładek z PCV z kapinosem szerokość ok. 50 mm (gładkich w kolorze białym),
- modernizacja instalacji elektrycznej:
 - wymiana na nowe 3 gniazd elektrycznych i 1 przełącznika,
 - wykonanie dodatkowych 5 gniazd elektrycznych i 1 przełącznika,
- zamontowanie uprzednio zdjętych lamp oświetleniowych,
- wykonanie pomiarów elektrycznych (pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej obwód 3 fazowy i pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej).

BUDYNEK „B” UL. SZARYCH SZEREGÓW 6

1.2.2 Remont sanitariatu dla dziewcząt

- rozebranie starych kabin z płyty wiórowej, skucie płytek szklanych 15x15 cm ze ścian, demontaż ustępów ceramicznych z przyłączami, demontaż umywalk ceramicznych oraz baterii umywalkowych, demontaż grzejnika żeliwnego żeberkowego,
- wykucie starych krutek wentylacyjnych, demontaż rur pcv sanitarnych,
- demontaż strych opraw oświetleniowych,
- wykonanie zabudów kabin, montaż nowych ustępów z przyłączami, montaż nowych dolnopłuków, montaż nowych umywalk ceramicznych oraz baterii umywalkowych, montaż nowych opraw rastrowych,
- wykonanie posadzek z płytek terakotowych, wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych, montaż krutek wentylacyjnych, montaż grzejnika aluminiowego do istniejącego przyłącza,
- przygotowanie podłoża , malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitu, montaż drzwi,
- montaż krutek ściekowych,

1,3 Ogólne wymagania dotyczące robót

1.3.1 Odpowiedzialność Wykonawcy:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, otrzymaną dokumentacją - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, pod nadzorem osoby uprawnionej.
2. Wykonawca zapewni niezbędne kierownictwo robót z wymaganymi kwalifikacjami zawodowymi i uprawnieniami. Wykonawca dopuści do prac remontowych tylko pracowników wyszkolonych i doświadczonych.
3. Podczas prowadzonych prac Wykonawca zapewni bezwzględnie przestrzeganie obowiązujących przepisów bhp i p.poż. oraz warunków dotyczących zabezpieczenia obiektu określonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków w czasie realizacji robót.
5. Na wszystkie zastosowane materiały budowlane Wykonawca winien przedstawić wymagane atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty przed ich wbudowaniem. Zmiana materiałów nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

1.3.2 Informacje o miejscu remontu:

1. Zakres robót dotyczy obiektu, w którym z tytułu okresu wakacyjnego nie będą odbywać się zajęcia dydaktyczno-wychowawcze ani opiekuńcze.

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy składowanie materiałów i sprzętu oraz pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne dla pracowników - w uzgodnieniu z właścicielem obiektu.

Zamawiający udostępni wodę oraz energię elektryczną potrzebne podczas prac remontowych.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac w terminie ustalonym w umowie.

1.3.3 Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST:

Specyfikacje techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać na swoją korzyść błędów lub braków w ST lub przedmiarach robót, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z ST.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z ST i wpłynię to na niezadawalającą jakość elementu robót, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie, na koszt Wykonawcy.

1.3.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania remontu. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji.

1.3.5 Stosowanie się do praw i innych przepisów:

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia prac.

1.4 Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo pracy swoich pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni, że będzie stosował wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz zapewni bezpieczeństwo publiczne.

1.5 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w czasie prowadzenia robót. Materiały łatwopalne składowane będą w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym wskutek realizacji robót lub nieumyślności zatrudnionych przez niego osób oraz ich usunięcie (przywrócenie do stanu pierwotnego).

1.6 Ochrona środowiska podczas wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i stosować je w czasie wykonywania robót.

Wykonawca w szczególności zapewni spełnienie następujących warunków:

- a) miejsca składowania materiałów budowlanych powinny być tak wybrane, aby nie powodowały zakłóceń dróg komunikacyjnych w obrębie budynku i nie powodowały zniszczeń w środowisku naturalnym,
- b) praca sprzętu używanego podczas realizacji robót nie będzie powodować zanieczyszczeń w środowisku naturalnym, w remontowanym pomieszczeniu i poza nim,
- c) należy podejmować wszelkie uzasadnione kroki w celu stosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska w miejscu wykonywania robót i drogach komunikacyjnych, na terenie przyległym do budynków oraz unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich z tytułu skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- d) opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

1.7 Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac remontowych w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia zabezpieczające i środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu remontu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ryczałtową.

2.0 MATERIAŁY

2.1 Wymagania ogólne

2.1.1 Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z ST wykonania i odbioru robót.

2.1.2 W przypadku, gdy roboty i materiały nie będą w pełni zgodne z ST i będzie to miało wpływ na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały Wykonawca niezwłocznie zastąpi innymi, a roboty te rozebrane będą na koszt Wykonawcy.

2.1.3 Wszystkie materiały dostarczone na budowę będą w oryginalnych opakowaniach w celu umożliwienia identyfikacji.

2.1.4 Użyte materiały powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym oraz być dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

2.2 Wymagania dotyczące właściwości materiałów

Właściwości wszystkich użytych przez Wykonawcę materiałów muszą być zgodne z wymaganiami odpowiednich norm i aprobat technicznych dla danego rodzaju materiału.

2.3 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

2.4 Materiały nieodpowiadające wymaganiom

2.4.1 Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

2.4.2 Każdy element robót, w którym znajdują się niezbadane lub nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich odrzuceniem i niezapłaceniem.

2.5 Przechowywanie i składowanie materiałów

2.5.1 Wykonawca zapewni, aby materiały składowane tymczasowo (do czasu ich użycia podczas wykonywanych robót) były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, i były dostępne do kontroli Zamawiającego.

2.5.2 Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu prac w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym. Po zakończeniu robót miejsca tymczasowego składowania materiałów będą doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

2.6 Certyfikaty i deklaracje.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) z późniejszymi zmianami do prac mogą być dopuszczone te materiały, które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną.

3. SPRZĘT

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonaniu czynności pomocniczych oraz transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu, itp.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, powinien być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami bhp dotyczącymi jego użytkowania.

3.2 Sprzęt do wykonania robót.

Do wykonania robót budowlanych należy używać sprzętu narzędzi ogólnie dostępnych, odpowiednich do poszczególnych rodzaju robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca może stosować dowolnego rodzaju środki transportu zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami bhp dotyczącymi jego użytkowania. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość przewożonych materiałów i urządzeń oraz nie spowodują uszkodzenia nawierzchni utwardzonych znajdujących się na terenie obiektu Zamawiającego. Na środkach transportu przewożone materiały i urządzenia powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu określonymi przez ich wytwórcę.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do remontowanego obiektu.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

5.1 Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST.

5.2 Zamawiający jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

5.3 Przed przystąpieniem do robót należy dokonać niezbędnych robót rozbiórkowych i demontażowych.

5.4 Gruz i wszystkie materiały rozbiórkowe nienadające się do powtórnego wykorzystania Wykonawca zobowiązany jest wywieźć i przekazać do utylizacji. Usuwanie gruzu z remontowanego pomieszczenia odbywać się będzie na bieżąco.

5.5 Po wykonaniu robót miejsce pracy należy oczyścić i przygotować do odbioru.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość wykorzystanych materiałów. W przypadku wątpliwości, co do jakości materiałów Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazując, że zapewniono zgodność z kryteriami na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Jakikolwiek materiał nie spełniający tych wymagań będą odrzucone.
- Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli co do jakości materiałów robót.

7. ODBIÓR ROBÓT

Roboty remontowe podlegają następującym odbiorom:

- Odbiór końcowy - po całkowitym zakończeniu robót, przy czym gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszona pisemnie przez Wykonawcę. Odbiór końcowy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Odbiór ostateczny i pogwarancyjny - ostateczne przyjęcie robót nastąpi po usunięciu wszystkich usterek odnotowanych w protokole odbioru końcowego, a odbiór pogwarancyjny przed wygaśnięciem okresu gwarancji po usunięciu usterek, które wystąpiły w okresie gwarancji.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatność za wykonane roboty będzie następowała zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. z 2004 r. poz. 881),
- Ustawa o ochronie środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1936 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych,
- Normy i Aprobaty Techniczne dla materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie,

SKIERNIEWICE, CZERWIEC 2021 r.