Załącznik nr 4

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

**1.1. Nazwa zamówienia**

**Wykonanie remontu sal lekcyjnych 21 i 22, odnowienie korytarzy: dolnego i górnego w budynku A oraz remont 3 klatek schodowych w budynku B w Szkole Podstawowej nr 4 w Skierniewicach im. M. Skłodowskiej - Curie**

**SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4 IM. M. SKŁODOWSKIEJ – CURIE**

**96-100 SKIERNIEWICE**

**UL. JASNA 30**

**Kod CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

**INWESTOR: MIASTO SKIERNIEWICE**

**96-100 SKIERNIEWICE UL. RYNEK 1**

**1.2. Przedmiot i zakres zamówienia**

Zamówienie obejmuje następujące zadania:

**1) Remont sali lekcyjnej nr 21**

**2) Remont sali lekcyjnej nr 22**

**3) Odnowienie korytarza dolnego**

**4) Odnowienie korytarza górnego**

**5) Remont klatki schodowej I**

**6) Remont klatki schodowej II**

**7) Remont klatki schodowej III**

**Główne kody CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**Szczegółowe kody CPV:**

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45310000-3 - Roboty elektryczne

45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

45442190-5 - Usuwanie warstwy malarskiej

45442100-8 - Roboty malarskie

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45431000-7 - Układanie płytek

45331100-7 - Instalacje c.o.

**PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT:**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania  
i odbioru robót remontowo-budowlanych w salach lekcyjnych 21 i 22, odnowienia korytarzy: dolnego i górnego w budynku A oraz remontu 3 klatek schodowych w budynku B w Szkole Podstawowej nr 4 w Skierniewicach 96-100 Skierniewice ul. Jasna 30, ujętych w przedmiarach robót, które zostaną wykonane w ramach niniejszego zamówienia.

**a) Zakres stosowania ST**

ST stosowana jest jako dokument do zlecenia wykonania robót remontowo-budowlanych objętych zamówieniem.

**b) Zakres robót obj**ę**tych ST**

Zakres robót określonych jak w pkt. 1.2 obejmuje:

**BUDYNEK A**

**1.2.1 Remont sali lekcyjnej 21**

* wykucie z muru 1 kratki wentylacyjnej i obsadzenie nowej ( białej plastikowej bez żaluzji ),
* wykucie bruzd i zagłębień w ścianach dla instalacji elektrycznej, gniazd elektrycznych i włączników,
* zdemontowanie lamp oświetleniowych,
* zaprawienie bruzd w ścianach,
* przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania (zeskrobanie i zmycie

starych farb, zagruntowanie - wzmocnienie podłoża emulsją gruntującą lub równoważną, wykonanie gładzi gipsowej z gipsu szpachlowego na ścianach i suficie, pogrubienie gładzi gipsowej o 2 mm ),

* dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitu i ścian z gruntowaniem ( kolory do uzgodnienia ),
* dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii do wysokości 1600 mm ( kolor do uzgodnienia ),
* wykonanie wylewki wyrównującej pod parkiet,
* położenie parkietu z deszczułek dębowych ( wielkość deszczułek i wzór ułożenia do ustalenia ),
* zamontowanie drewnianych, dębowych listew przypodłogowych – 50 x 10 mm,
* cyklinowanie i trzykrotne lakierowanie parkietu i listew przypodłogowych lakierem

o dużej odporności na ścieranie

* wymiana 2 żeliwnych grzejników c.o. na nowe aluminiowe typu KFA G500 o wysokości 580 mm i długości 1000 mm z nowymi zaworami na rurach: doprowadzającej ( termoregulacyjny z głowicą ) i odprowadzającej wodę ( odcinający ),
* dwukrotne malowanie farbą olejną rur c.o. ( kolor do uzgodnienia ),
* dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej ( kolor biały),
* wykonanie i przymocowanie drewnianych, lakierowanych listew ochronnych na ścianach szerokości 200 mm,
* zamontowanie w sali, przy drzwiach wejściowych drewnianych, lakierowanych listew ochronnych kątowych wys.1600 mm, szerokość boków - 100 mm , grubość listwy - 10 mm,
* zamontowanie na parapetach wewnętrznych nakładek z PCV z kapinosem szerokość ok. 50 mm ( gładkich w kolorze białym ),
* modernizacja instalacji elektrycznej:

- wymiana na nowe 3 gniazd elektrycznych i 1 przełącznika światła,

- wykonanie dodatkowych 3 gniazd elektrycznych i 1 przełącznika,

* zamontowanie uprzednio zdjętych lamp oświetleniowych,
* wykonanie pomiarów elektrycznych ( pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej – obwód 3 fazowy i pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej ).

**1.2.2 Remont sali lekcyjnej nr 22**

* wykucie z muru 2 kratek wentylacyjnych i obsadzenie nowych ( białych plastikowych bez żaluzji ),
* wykucie bruzd i zagłębień w ścianach dla instalacji elektrycznej, gniazd elektrycznych i włączników,
* zdemontowanie lamp oświetleniowych,
* zaprawienie bruzd w ścianach,
* przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania (zeskrobanie i zmycie

starych farb, zagruntowanie - wzmocnienie podłoża emulsją gruntującą lub równoważną, wykonanie gładzi gipsowej z gipsu szpachlowego na ścianach i suficie, pogrubienie gładzi gipsowej o 2 mm ),

* dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitu i ścian z gruntowaniem ( kolory do uzgodnienia ),
* dwukrotne malowanie farbą olejną ze szpachlowaniem lamperii do wysokości 1600 mm ( kolor do uzgodnienia ),
* wykonanie wylewki wyrównującej pod parkiet,
* położenie parkietu z deszczułek dębowych ( wielkość deszczułek i wzór ułożenia do ustalenia ),
* zamontowanie drewnianych, dębowych listew przypodłogowych – 50 x 10 mm,
* cyklinowanie i trzykrotne lakierowanie parkietu i listew przypodłogowych lakierem o dużej odporności na ścieranie,
* wymiana 2 żeliwnych grzejników c.o. na nowe na aluminiowe typu KFA G500 o wysokości 580 mm i długości 1000 mm z nowymi zaworami na rurach: doprowadzającej ( termoregulacyjny z głowicą ) i odprowadzającej wodę

( odcinający ),

* dwukrotne malowanie farbą olejną rur c.o. ( kolor do uzgodnienia ),
* dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej ( kolor biały),
* wykonanie i przymocowanie drewnianych, lakierowanych listew ochronnych na ścianach szerokości 200 mm,
* zamontowanie w sali, przy drzwiach wejściowych drewnianych, lakierowanych listew ochronnych, kątowych wys.1600 mm, szerokość boków - 100 mm, grubość listwy – 10 mm,
* zamontowanie na parapetach wewnętrznych nakładek z PCV z kapinosem szerokość ok. 50 mm ( gładkich w kolorze białym ),
* modernizacja instalacji elektrycznej:

- wymiana na nowe 3 gniazd elektrycznych i 1 przełącznika światła,

- wykonanie dodatkowych 3 gniazd elektrycznych i 1 przełącznika,

* zamontowanie uprzednio zdjętych lamp oświetleniowych,
* wykonanie pomiarów elektrycznych ( pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej – obwód 3 fazowy i pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej ).

**1.2.3 Odnowienie korytarza dolnego**

* przygotowanie - czyszczenie i zagruntowanie do wysokości 170 cm lamperii wykonanej z tynku cienkowarstwowego mozaikowego ( z pominięciem listwy cokołowej),
* ręczne położenie tynku cienkowarstwowego mozaikowego ( kolor do uzgodnienia)

**1.2.4 Odnowienie korytarza górnego**

* przygotowanie - czyszczenie i zagruntowanie do wysokości 170 cm lamperii wykonanej z tynku cienkowarstwowego mozaikowego ( z pominięciem listwy cokołowej),
* ręczne położenie tynku cienkowarstwowego mozaikowego ( kolor do uzgodnienia)

**BUDYNEK B**

**1.2.5 Remont I klatki schodowej**

* przygotowanie podłoża ( zaprawienie dziur), malowanie ścian farbami emulsyjnymi ( kolor do uzgodnienia),
* przygotowanie podłoża ( zaprawienie dziur), malowanie sufitów farbami emulsyjnymi ( kolor do uzgodnienia),
* przygotowanie podłoża ( zaprawienie dziur), malowanie farbami olejnymi lamperii ( kolor do uzgodnienia),
* wykonanie i zamontowanie drewnianych, lakierowanych ( lakierem o dużej odporności na ścieranie) nakładek na poręcze balustradowe,
* malowanie farbami olejnymi istniejących balustrad schodowych ( kolor do uzgodnienia),
* wykonanie 2 szt. ażurowych ( drewnianych lub plastikowych ), trwałych osłon na okna, na półpiętrach,
* malowanie 3 szt. żeliwnych grzejników żeberkowych ( kolor do uzgodnienia),
* wykonanie 3 szt. obudów grzejników ( kolorystyka i wzór do uzgodnienia ),

**1.2.6 Remont II klatki schodowej**

* demontaż 3 szt. stalowych konstrukcji,
* uporządkowanie terenu po demontażu konstrukcji stalowych,
* w miejscu zdemontowanych konstrukcji stalowych wymurowanie z bloczków ścianki do wysokości ok. 108 cm oraz wstawienie powyżej ( do sufitu ) witryny ze szkła bezpiecznego do ( zgodnie z załączoną dokumentacją projektową),
* obustronne licowanie wymurowanej ścianki płytkami klinkierowymi ( zgodnie z załączoną dokumentacją projektową),
* demontaż istniejących balustrad stalowych,
* wykonanie i montaż nowych, metalowych balustrad ze stali nierdzewnej wg wzoru,
* przygotowanie podłoża ( zaprawienie dziur), malowanie ścian farbami emulsyjnymi ( kolor do uzgodnienia),
* przygotowanie podłoża ( zaprawienie dziur), malowanie sufitów farbami emulsyjnymi ( kolor do uzgodnienia),
* przygotowanie - uzupełnienie i zagruntowanie do wysokości 160 cm lamperii,
* ręczne położenie tynku cienkowarstwowego mozaikowego ( kolor do uzgodnienia),

**1.2.7 Remont III klatki schodowej**

* przygotowanie podłoża ( zaprawienie dziur), malowanie ścian farbami emulsyjnymi ( kolor do uzgodnienia),
* przygotowanie podłoża ( zaprawienie dziur), malowanie sufitów farbami emulsyjnymi ( kolor do uzgodnienia),
* przygotowanie podłoża ( zaprawienie dziur), malowanie farbami olejnymi lamperii ( kolor do uzgodnienia),
* wykonanie i zamontowanie drewnianych, lakierowanych ( lakierem o dużej odporności na ścieranie) nakładek na poręcze balustradowe,
* malowanie farbami olejnymi istniejących balustrad schodowych ( kolor do uzgodnienia),
* wykonanie 1 szt. ażurowej ( drewnianej lub plastikowej ), trwałej osłony na okna, na półpiętrach,
* malowanie 3 szt. żeliwnych grzejników żeberkowych ( kolor do uzgodnienia

**1,3 Ogólne wymagania dotyczące robót**

**1.3.1 Odpowiedzialność Wykonawcy:**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, otrzymaną dokumentacją - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, pod nadzorem osoby uprawnionej.

2. Wykonawca zapewni niezbędne kierownictwo robót z wymaganymi kwalifikacjami zawodowymi i uprawnieniami. Wykonawca dopuści do prac remontowych tylko pracowników wyszkolonych i doświadczonych.

3. Podczas prowadzonych prac Wykonawca zapewni bezwzględnie przestrzeganie obowiązujących przepisów bhp i p.poż. oraz warunków dotyczących zabezpieczenia obiektu określonych przez Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków w czasie realizacji robót.

5. Na wszystkie zastosowane materiały budowlane Wykonawca winien przedstawić wymagane atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty przed ich wbudowaniem. Zmiana materiałów nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

**1.3.2 Informacje o miejscu remontu:**

1. Zakres robót dotyczy obiektu, w którym z tytułu okresu wakacyjnego nie będą odbywać się zajęcia dydaktyczno-wychowawcze ani opiekuńcze.

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy składowanie materiałów i sprzętu   
oraz pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne dla pracowników – w uzgodnieniu   
z właścicielem obiektu.

Zamawiający udostępnia wodę oraz energię elektryczną potrzebne podczas prac remontowych.

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren prac w terminie ustalonym w umowie.

**1.3.3 Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST:**

Specyfikacje techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać na swoją korzyść błędów lub braków w ST lub przedmiarach robót, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z ST.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z ST i wpłynie to   
na niezadawalającą jakość elementu robót, to takie materiały zostaną zastąpione innymi,   
a roboty rozebrane i wykonane ponownie, na koszt Wykonawcy.

**1.3.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznakowani i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania remontu. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji.

**1.3.5 Stosowanie się do praw i innych przepisów:**

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie   
w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia prac.

**1.4 Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy:**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo pracy swoich pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni, że będzie stosował wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz zapewni bezpieczeństwo publiczne.

**1.5 Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w czasie prowadzenia robót.

Materiały łatwopalne składowane będą w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami   
i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym wskutek realizacji robót lub nieumyślności zatrudnionych przez niego osób oraz ich usunięcie (przywrócenie do stanu pierwotnego).

**1.6 Ochrona środowiska podczas wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i stosować je w czasie wykonywania robót.

Wykonawca w szczególności zapewni spełnienie następujących warunków:

a) miejsca składowania materiałów budowlanych powinny być tak wybrane, aby nie powodowały zakłóceń dróg komunikacyjnych w obrębie budynku i nie powodowały zniszczeń w środowisku naturalnym,

b) praca sprzętu używanego podczas realizacji robót nie będzie powodować zanieczyszczeń w środowisku naturalnym, w remontowanym pomieszczeniu i poza nim,

c) należy podejmować wszelkie uzasadnione kroki w celu stosowania się do przepisów   
i norm dotyczących ochrony środowiska w miejscu wykonywania robót i drogach komunikacyjnych, na terenie przyległym do budynków oraz unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich z tytułu skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,

d) opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

**1.7 Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac remontowych w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia zabezpieczające i środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu remontu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ryczałtową.

**2.0 MATERIAŁY**

**2.1 Wymagania ogólne**

**2.1.1** Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z ST wykonania i odbioru robót.

**2.1.2** W przypadku, gdy roboty i materiały nie będą w pełni zgodne z ST i będzie to miało wpływ na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały Wykonawca niezwłocznie zastąpi innymi, a roboty te rozebrane będą na koszt Wykonawcy.

**2.1.3** Wszystkie materiały dostarczone na budowę będą w oryginalnych opakowaniach   
w celu umożliwienia identyfikacji.

**2.1.4** Użyte materiały powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym oraz być dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

**2.2 Wymagania dotyczące właściwości materiałów**

Właściwości wszystkich użytych przez Wykonawcę materiałów muszą być zgodne   
z wymaganiami odpowiednich norm i aprobat technicznych dla danego rodzaju materiału.

**2.3 Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

**2.4 Materiały nieodpowiadaj**ą**ce wymaganiom**

**2.4.1** Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione   
z terenu budowy.

**2.4.2** Każdy element robót, w którym znajdują się niezbadane lub nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich odrzuceniem i niezapłaceniem.

**2.5 Przechowywanie i składowanie materiałów**

**2.5.1** Wykonawca zapewni, aby materiały składowane tymczasowo (do czasu ich użycia podczas wykonywanych robót) były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, i były dostępne do kontroli Zamawiającego.

**2.5.2** Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu prac w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym. Po zakończeniu robót miejsca tymczasowego składowania materiałów będą doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

**2.6 Certyfikaty i deklaracje.**

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ) z późniejszymi zmianami do prac mogą być dopuszczone te materiały, które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną.

**3. SPRZĘT**

**3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonaniu czynności pomocniczych oraz transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu, itp.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, powinien być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami bhp dotyczącymi jego użytkowania.

**3.2 Sprz**ę**t do wykonania robót.**

Do wykonania robót budowlanych należy używać sprzętu i narzędzi ogólnie dostępnych, odpowiednich do poszczególnych rodzaju robót.

**4. TRANSPORT**

Wykonawca może stosować dowolnego rodzaju środki transportu zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami bhp dotyczącymi jego użytkowania. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość przewożonych materiałów i urządzeń oraz nie spowodują uszkodzenia nawierzchni utwardzonych znajdujących się na terenie obiektu Zamawiającego.

Na środkach transportu przewożone materiały i urządzenia powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu określonymi przez ich wytwórcę.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do remontowanego obiektu.

**5. WYKONYWANIE ROBÓT**

**5.1** Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST.

**5.2** Zamawiający jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

**5.3** Przed przystąpieniem do robót należy dokonać niezbędnych robót rozbiórkowych i demontażowych.

**5.4** Gruz i wszystkie materiały rozbiórkowe nienadające się do powtórnego wykorzystania Wykonawca zobowiązany jest wywieźć i przekazać do utylizacji. Usuwanie gruzu z remontowanego pomieszczenia odbywać się będzie na bieżąco.

**5.5** Po wykonaniu robót miejsce pracy należy oczyścić i przygotować do odbioru.

**6. KONTROLA JAKO**Ś**CI ROBÓT**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość wykorzystanych materiałów. W przypadku wątpliwości, co do jakości materiałów Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazując, że zapewniono zgodność z kryteriami na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Jakiekolwiek materiały nie spełniające tych wymagań będą odrzucone.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli co do jakości materiałów robót.

**7. ODBIÓR ROBÓT**

Roboty remontowe podlegają następującym odbiorom:

- Odbiór końcowy – po całkowitym zakończeniu robót, przy czym gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszona pisemne przez Wykonawcę. Odbiór końcowy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- Odbiór ostateczny i pogwarancyjny – ostateczne przyjęcie robót nastąpi po usunięciu wszystkich usterek odnotowanych w protokole odbioru końcowego, a odbiór pogwarancyjny przed wygaśnięciem okresu gwarancji po usunięciu usterek, które wystąpiły w okresie gwarancji.

**8. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Płatność za wykonane roboty będzie następowała zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie.

**9. PRZEPISY ZWIĄZANE**

· Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 ),

· Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (Dz.U. nr 92 poz. 881 z 2004 r.

z późniejszymi zmianami),

· Ustawa o ochronie środowiska z dnia 27.04.2001r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1936 ),

· Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych,

· Normy i Aprobaty Techniczne dla materiałów budowlanych dopuszczonych do

stosowania w budownictwie,

**SKIERNIEWICE, CZERWIEC 2018 r.**