**Załącznik nr 3**

**U M O W A NR ……….**

**na wykonanie remontu sal lekcyjnych 21 i 22, odnowienie korytarzy: dolnego i górnego w budynku A oraz remont 3 klatek schodowych w budynku B w Szkole Podstawowej nr 4 im. M. Skłodowskiej - Curie w Skierniewicach**

zawarta w dniu …………..2018 r. w Skierniewicach pomiędzy:

### Miastem Skierniewice

z siedzibą w Skierniewicach , ul. Rynek 1 ***,*** posługującym się NIP 836-183-55-52, REGON 750147797 zwanym dalej **„Zamawiającym”,** reprezentowanym przez:

 …………………… - ………………………………………..

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………

z siedzibą w …………………………… posługującym się: NIP-………………., REGON - …………………. zwanym dalej ***„*Wykonawc*ą”*** reprezentowanym przez:

 ………………….. - …………………………………..........

**§ 1**

 1. **Zamawiając*y*** zleca a **Wykonawca**  przyjmuje do wykonania remont sal lekcyjnych 21 i 22, odnowienie korytarzy: dolnego i górnego w budynku A oraz remont 3 klatek schodowych w budynku B, w Szkole Podstawowej nr 4 im. M. Skłodowskiej - Curie w Skierniewicach.

 2. Zakres robót i sposób ich wykonania szczegółowo określono w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót - załącznik nr 4 oraz dokumentacji projektowej - załącznik nr 7

 3. **Wykonawca** oświadcza, ze zapoznał się z otrzymanymi od **Zamawiającego** specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją projektową w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2**

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

Rozpoczęcie prac w dniu: **02 lipca 2018** r.

Zakończenie całości prac objętych umową na dzień: **25 sierpnia 2018 r.**

**§ 3**

**Zamawiając*y***  przekaże **Wykonawcy** obiekt objęty pracami remontowymi w  terminie od dnia **02 lipca 2018 r**. i udostępni miejsce czerpania wody i poboru energii elektrycznej.

**§ 4**

**Wykonawca**zobowiązuje się do:

 1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową , zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami bhp i p.poż. oraz przepisami prawa budowlanego,

 2. zapewnienia realizacji robót przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i posiadających odpowiednie uprawnienia,

 3. wykonania przedmiotu umowy z materiałów i wyrobów pełnowartościowych, które będą posiadały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, lub aprobatą techniczną,

 4. kompletowania certyfikatów, atestów deklaracji zgodności i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, zastosowanych materiałów, urządzeń i osprzętu,

 5. uporządkowania miejsc wykonywania prac po zakończeniu robót.

 **§ 5**

1. W czasie realizacji robót **Wykonawca**będzie utrzymywał teren remontu w stanie wolnym od przeszkód

komunikacyjnych, będzie właściwie składował urządzenia pomocnicze i materiały, usuwał odpady i śmieci.

 2. **Wykonawca**  zabezpieczy drogi komunikacyjne i użytkowane pomieszczenia przed zabrudzeniem

i zniszczeniem.

 3. **Wykonawca**ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót

wykonywanych przez podwykonawców.

**§ 6**

 Przedstawicielem **Wykonawcy**  w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest kierownik budowy - ……………………………….., który posiada uprawnienia budowlane ………………………... i jest zarejestrowany w ……………………………………………………………..

**§ 7**

 1. Wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w  kwocie brutto:

………………….złotych ( słownie złotych brutto: ……………………………………………………………………….).

 2. Wynagrodzenie w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in.za: roboty przygotowawcze, prace rozbiórkowe, wywiezienie gruzu na składowisko lub do utylizacji, transport, zasadnicze roboty budowlane, prace porządkowe oraz inne związane z wykonaniem i odbiorem robót.

 3. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego **Wykonawca** nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia pomimo tego, ze w czasie zawarcia umowy nie przewidziano w pełni rozmiaru lub kosztów prac.

 4. **Wykonawca**  w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały przewidziane na dzień złożenia oferty, a są konieczne ze względu na zastosowane technologie, normy i przepisy prawne.

 5. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie obiektu, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.

**§ 8**

 Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą VAT, wystawioną przez **Wykonawcę** na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 9**

1. Zapłata należności z faktury VAT nastąpi przelewem na konto **Wykonawcy**wskazane na fakturze w terminie

 21 dni od doręczenia faktury.

 2. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

**§ 10**

 1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

 2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. **Wykonawca**płaci **Zamawiającemu**kary umowne:
* za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy **Wykonawcy**, w  wysokości, 0,1% całego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki,
* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
* za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę**w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
1. **Zamawiający**płaci **Wykonawcy**kary umowne:
* za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia

 po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

* z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

 3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić

 odszkodowania uzupełniającego.

**§ 11**

 1.**Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu**na piśmie gotowość do odbioru.

 2. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o  osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o terminie **Wykonawcę.**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane

w  toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

1. W przypadku nie dokonania odbioru przez **Zamawiającego** w ustalonym terminie **Wykonawca**powoła komisję

i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez **Zamawiającego*.***

**§ 12**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy (wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały, urządzenia i osprzęt ), na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

 2. W okresie gwarancji **Wykonawca**zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę** w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

 **§ 13**

 **Zamawiający** może odstąpić od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** jeśli:

 1. **Wykonawca** nie przystąpił do realizacji robót, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 7 dni,

 2. **Wykonawca** uporczywie wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową i nie reaguje na interwencje **Zamawiającego** dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych robót w wyznaczonym terminie. Odstąpienie w takim przypadku powinno być poprzedzone dwukrotnymi pisemnymi zastrzeżeniami ze strony **Zamawiającego,**

 3. Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż. pomimo uwag i wniosków **Zamawiającego.**

**§ 14**

 Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 15**

 Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 17**

 Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

##  ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA